


<b>NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ</b>				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH <b>„KONZBUD”</b> INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: <a href="mailto:biuro@konzbud.pl">biuro@konzbud.pl</a> <a href="http://www.konzbud.pl">http://www.konzbud.pl</a>		
<b><u>PROJEKT BUDOWLANY</u></b>				
<i>Obiekt</i>		<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W BOJANOWIE</b>		
<i>Adres budowy</i>		<b>DZ. NR EWID. 1408/5 UL. PARKOWA 5 GMINA BOJANÓW</b>		
<i>Inwestor</i>		<b>GMINA BOJANÓW 37-433 BOJANÓW</b>		
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>				
<i>Zakres opracowania</i>		<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>Projektował</i>	<i>inż. Zbigniew Konopka</i>	<i>33.46/Tbg/78</i>	
	<i>Sprawdził</i>	<i>mgr inż. arch Marek Gierulski</i>	<i>29/Tbg/93</i>	
czerwiec 2012				

<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W BOJANOWIE</b>	Strona - 25 - Czerwiec 2012
DZ. NR EWID. 1408/5 GMINA BOJANÓW	
Projekt zagospodarowania terenu	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny

2. Rysunki:

Projekt zagospodarowania terenu

rys. nr 1



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka  
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23  
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)

<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W BOJANOWIE</b>	Strona - 26 - Czerwiec 2012
DZ. NR EWID. 1408/5 GMINA BOJANÓW	
Projekt zagospodarowania terenu	

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

do projektu zagospodarowania terenu pod przebudowę budynku Urzędu  
Gminy w Bojanowie

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Decyzja o lokalizacji celu publicznego
- 1.3. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- 1.4. Własna inwentaryzacja

### **2. Zakres opracowania**

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod przebudowę budynku Urzędu Gminy w Bojanowie.

### **3. Przedmiot inwestycji - opracowania**

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod przebudowę budynku Urzędu Gminy w Bojanowie, która obejmuje :

- Docieplenie ścian i stropu nad piętrem.
- Likwidację lukarn dachowych
- Przebudowę schodów wejściowych.
- Przebudowę istniejącego wejścia do pomieszczenia poczty
- Zmiane pokrycia dachu

### **4. Lokalizacja**

#### **4.1. Dane ogólne**

Budynek zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 1408/5, 1408/4 położonych w Bojanowie ul. Parkowa 5

Od strony północnej i południowej działki przylegają do pasa drogowego o nawierzchni asfaltowej. Od strony wschodniej działki przylegają do działek zabudowanych ( zabudowa zagrodowa ). Działki są nie ogrodzone. Działki są własnością Inwestora.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka  
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23  
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)

<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W BOJANOWIE</b>	Strona - 27 - Czerwiec 2012
DZ. NR EWID. 1408/5 GMINA BOJANÓW	
Projekt zagospodarowania terenu	

#### 4.2. Zabudowa

Budynek Urzędu Gminy zlokalizowany jest w centralnej części działek równoległe do drogi powiatowej

#### 4.3. Uzbrojenie terenu

Do budynku doprowadzone jest:

- zasilanie w energię elektryczną
- zasilanie w gaz
- zasilanie w wodę sanitarną
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do kolektora ogólnospławowego
- odprowadzenie wody deszczowej z dachu na teren działki

#### 4.4. Komunikacja kołowa i piesza

Dojazd do budynku istniejącym zjazdem z drogi gminnej działka nr ewid. 1407

### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### 5.1. Zabudowa

Projektuje się przebudowę schodów prowadzących od strony wschodniej na parter budynku, oraz przebudowę wejścia do pomieszczenia poczty od strony wschodniej

#### 5.2. Uzbrojenie terenu

Nie projektuje się uzbrojenia terenu

#### 5.3. Komunikacja kołowa i piesza

Dojazd do budynku istniejącym zjazdem poprzez drogi wewnętrzne na terenie działek .

#### Zieleń

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej.

#### 5.4. Ukształtowanie terenu

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

### **6. Dane ogólne budynku:**

Powierzchnia zabudowy	543,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	445,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piętra	265,86 m <sup>3</sup>



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka  
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23  
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)

<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W BOJANOWIE</b>	Strona - 28 - Czerwiec 2012
DZ. NR EWID. 1408/5 GMINA BOJANÓW	
Projekt zagospodarowania terenu	

## **7. Bilans terenu**

Teren inwestycji zlokalizowany na działkach nr ewid. 1408/4, 1408/5	
o powierzchni	3 900,00 m <sup>2</sup>
budynek objęty przebudową	543,66 m <sup>2</sup>
projektowany chodnik	33,85 m <sup>2</sup>
istniejące chodniki	755,00 m <sup>2</sup>
istniejące parkingi i drogi dojazdowe	475,00 m <sup>2</sup>
zielen	2092,49 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>3 900,00 m<sup>2</sup></b>

## **8. Sposób spełnienia podstawowych wymagań**

### Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

### Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”.

### Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania, co potwierdzone jest uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. BPH.

### Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska, co potwierdzone jest uzgodnieniem przez rzeczoznawcę.

### Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka  
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23  
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)

<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W BOJANOWIE</b>	Strona - 29 - Czerwiec 2012
DZ. NR EWID. 1408/5 GMINA BOJANÓW	
Projekt zagospodarowania terenu	

Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących norm w zakresie oszczędności energii i izolacyjności.

Oświetlenia

Budynek wyposażony jest w układ oświetlenia ogólnego zgodnie z obowiązującą Polską Normą.

Wentylacji

We wszystkich pomieszczeniach wentylacja zgodnie z PN.

**9. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko**

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych, tylko do celów p.poż. i socjanlo-bytowych. Zapotrzebowanie nie ulegnie zmianie.

Ścieki technologiczne nie występują.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do kolektora ogólnie spławowego kanalizacji sanitarnej.

Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest na teren działki.

Emisja zanieczyszczeń

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.

Emisja hałasu i wibracji

Emitowany hałas nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Śmieci komunalne będą wynoszone do śmietnika na zewnątrz budynku i gromadzone w kontenerach przeznaczonych do tego celu.

Odpady technologiczne nie występują.

**16. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej**

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej

**17. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.**



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka  
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23  
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)

<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W BOJANOWIE</b>	Strona - 30 - Czerwiec 2012
DZ. NR EWID. 1408/5 GMINA BOJANÓW	
Projekt zagospodarowania terenu	

Teren na którym zlokalizowane są działki z planowaną inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków.

### **18. Parkingi**

Na działce nr 1408/3 oraz 1408/5 i 1407 znajdują się miejsca parkingowe, które są wystarczające dla pracowników i petentów Urzędu Gminy.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka  
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23  
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)