

		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
<u>EKSPERTYZA TECHNICZNA</u>				
Obiekt		BUDYNEK URZĘDU GMINY W BOJANOWIE		
Adres		DZ. NR EWID. 1408/5 UL. PARKOWA 5, BOJANÓW GMINA BOJANÓW		
Inwestor		GMINA BOJANÓW UL. PARKOWA 5 37-433 BOJANÓW		
Rodzaj opracowania		<u>EKSPERTYZA TECHNICZNA</u>		
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Ekspertyza techniczna	Projektant	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/ PWOK/06	
czerwiec 2012				

BUDYNEK URZĘDU GMINY W BOJANOWIE	Strona - 21 czerwiec 2012
DZ. NR EWID. 1408/5 GMINA BOJANÓW	
Ekspertyza techniczna	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Własna inwentaryzacja
- Szczegółowe oględziny

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku Urzędu Gminy w Bojanowie pod kątem przebudowy budynku.

3. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek wolnostojący I piętrowy, podpiwniczony, z dachem stromym wielospadowym, krytym blachą trapezową. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne jednowarstwowej z cegły pełnej gr. 42cm. Ściany wewnętrzne murowane. Stropy żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-stolcowa.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	543,66 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	445,69 m ²
Powierzchnia użytkowa piętra	265,86 m ²
Kubatura	~5500,00 m ³



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

BUDYNEK URZĘDU GMINY W BOJANOWIE	Strona - 22 czerwiec 2012
DZ. NR EWID. 1408/5 GMINA BOJANÓW	
Ekspertyza techniczna	

4. Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Ławy fundamentowe betonowe - **ogłędziny budynku nie wykazują złej pracy fundamentów**

Ściany

Ściany piwnic murowane z cegły pełnej – **stan dobry**,

Ściany nadziemne zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr.42cm– **stan dobry**,
wymagają ocieplenia

Ściany nadziemne wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej gr.24cm – **stan dobry**,

Ściany kominowe murowane z cegły pełnej– **stan dobry**,

Konstrukcja stropów

Strop żelbetowy – **stan dobry**, **ocieplenia wymaga strop nad I piętrem**

Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-stolcowa – **stan dobry**

Schody

Schody żelbetowe – **stan dobry**

5. Opis wykończenia

Dach

Dach kryty blachą trapezową – **wymaga wymiany**

Posadzki

W budynku posadzki wykonane są z wylewek betonowych oraz płytek– **stan dobry**



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

BUDYNEK URZĘDU GMINY W BOJANOWIE	Strona - 23 czerwiec 2012
DZ. NR EWID. 1408/5 GMINA BOJANÓW	
Ekspertyza techniczna	

Tynki

Tynki cementowo-wapienne – **stan dobry**

Drzwi i okna

Okna z PCV – **stan dobry**

Drzwi zewnętrzne -aluminiowe – **stan dobry**

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej – **wymagają wymiany**

Ogólny stan budynku Urzędu Gminy dobry. Ściany i strop nad I Pietrem nie spełnia wymagań wynikających z WT dotyczących termoizolacyjności przegród. Projektowana przebudowa polega na dociepleniu ścian i stropu nad I Pietrem, wymianę pokrycia dachu, likwidację lukarn oraz przebudowę wejścia od strony południowej.

WNIOSKI KOŃCOWE

Jak wynika z powyższego opisu można wykonać przebudowę istniejącego budynku. Stan techniczny konstrukcji budynku po wykonaniu przebudowy nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

Na przebudowę budynku należy opracować projekt budowlany.

Opracował



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl