

<u>NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ</u>				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
<u>PROJEKT BUDOWLANY</u>				
Obiekt	TERMOMODERNIZACJA DOMU KULTURY W MAZIARNI			
Adres	DZ. NR EWID. 60/2 37-433 MAZIARNIA GMINA BOJANÓW			
Inwestor	GMINA BOJANÓW UL. PARKOWA 5 37-433 BOJANÓW			
Rodzaj opracowania	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u>			
AUTORZY OPRACOWANIA				
<u>Zakres opracowania</u>		<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Numer uprawnień</u>	<u>Podpis</u>
Projekt architektoniczno-budowlany	Projektant	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/ PWOK/06	
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka	33.46/Tbg/78	
czerwiec 2012				

<p align="center">TERMOMODERNIZACJA DOMU KULTURY</p>	<p align="center">Strona - 15 czerwiec 2012</p>
<p align="center">DZ. NR EWID. 60/2 GMINA BOJANÓW</p>	
<p align="center">Projekt budowlany</p>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa

2. Zawartość opracowania

3. Opis techniczny

4. Rysunki:

Lokalizacja inwestycji	rys. nr 0
Rzut przyziemia	rys. nr 1
Rut dachu	rys. nr 2
Przekrój A-A	rys. nr 3
Elewacja północna i południowa	rys. nr 4
Elewacja wschodnia i zachodnia	rys. nr 5
Elewacje - kolorystyka	rys. nr 6
Detale	rys. nr 7
Wykaz stolarki okiennej	rys. nr 8



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

<p align="center">TERMOMODERNIZACJA DOMU KULTURY</p>	<p align="center">Strona - 16 czerwiec 2012</p>
<p align="center">DZ. NR EWID. 60/2 GMINA BOJANÓW</p>	
<p align="center">Projekt budowlany</p>	

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego docieplenia
budynku Wiejskiego domu kultury w Maziarni

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja własna
- Audyt energetyczny budynku
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-budowlany docieplenia budynku Wiejskiego domu kultury w Maziarni.

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Maziarnia na działce nr. ewid. 60/2



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

<p style="text-align: center;">TERMOMODERNIZACJA DOMU KULTURY</p>	<p>Strona - 17 czerwiec 2012</p>
<p style="text-align: center;">DZ. NR EWID. 60/2 GMINA BOJANÓW</p>	
<p style="text-align: center;">Projekt budowlany</p>	

4. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek wolnostojący parterowy, z dachem stromym wielospadowym, krytym blachą trapezową. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z pustaka żużlowego. Stropy żelbetowe i drewniane. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-stolcowa.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	325,30 m ²
Powierzchnia użytkowa :	265,13 m ²
Kubatura	~1600,00 m ³

5. Charakterystyka ekologiczna.

Projektowane docieplenie nie pogorszy parametrów ekologicznych istniejącego budynku.

6. Zalecenia z audytu energetycznego

Ściany należy ocieplić - metodą bez spoinową BSO, styropianem $\lambda=0,40\text{W/mK}$ gr. 12cm.

Docieplenie stropu wełną mineralną gr. 10cm $\lambda=0,4\text{W/mK}$

Roboty rozbiórkowe

- Zdemonstować parapety podokienne, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe (wraz z elementami montażowymi),



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

<p style="text-align: center;">TERMOMODERNIZACJA DOMU KULTURY</p>	<p>Strona - 18 czerwiec 2012</p>
<p style="text-align: center;">DZ. NR EWID. 60/2 GMINA BOJANÓW</p>	
<p style="text-align: center;">Projekt budowlany</p>	

- Zdemontować stolarkę okienną wyszczególnioną w projekcie
- Skuć tynki w miejscach uszkodzenia na ścinanych budynku
- Wyburzyć schody betonowe zewnętrzne przy drzwiach wejściowych
- Wyburzyć opaskę betonową

7. Warunki wykonania prac

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt styropianowych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej. Podłoże powinno spełniać warunek równości i czystości. Miejsca szczególnie nierówne oraz braki powstałe po usunięciu tynku lub ubytki muru uzupełnić przy użyciu zaprawy cem.- wap.

Prace można prowadzić wyłącznie przy pogodzie bezdeszczowej, w temp. od +5°C do +25°C (dal robót tynkarskich min. temperatura wynosi +8°C).

8. Opis robót

Ściany istniejące zewnętrzne

Ściany istniejące murowane, ocieplić styropianem EPS70-040, gr.12 cm i otynkować tynkiem cienkowarstwowym akrylowym. W narożach budynków, otworach okiennych i drzwiowych osadzić kątowniki aluminiowe. Na całej wysokości wykonać siatkę pod tynkiem.

Ocieplenie ścian rozpocząć od montażu listwy startowej.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

<p align="center">TERMOMODERNIZACJA DOMU KULTURY</p>	<p align="center">Strona - 19 czerwiec 2012</p>
<p align="center">DZ. NR EWID. 60/2 GMINA BOJANÓW</p>	
<p align="center">Projekt budowlany</p>	

Ściany od powierzchni opaski do wierzchu cokołu ocieplić styropianem EPS70-040 gr. 6cm. Przed dociepleniem wykonać izolację przeciwwilgociową z 2x abizol R+P. Pod tynkiem wykonać dwie warstwy siatki. Wykończyć je tynkiem mozaikowym.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe poniżej terenu docieplić styropianem ekstrudowanym XPS 30 gr.6cm. Na styropianie wykonać tynk a następnie izolację przeciwwilgociową z 2x abizol R+P . Od zewnątrz styropian zabezpieczyć folią kubelkową, którą należy dojść do wierzchu ławy fundamentowej.

Szpalety

Szpalety wykonać ze styropianu EPS70-040 gr. 2cm, szerokość szpalet ok.14 cm.

Strop

Strop ocieplić wełną mineralną gr. 10 cm. Płyty z wełny mineralnej przykryć laminowaną folią aluminiową lub polietylenową.

Kominy

Kominy od poziomu połaci otynkować tynkiem cienkowarstwowym akrylowym.

Pokrycie dachu

W miejscach oznaczonych w projekcie należy wydłużyć pokrycie z blachy trapezowej T18 gr.0,75mm, kolor blachy taki jak blachy istniejącej.



<p align="center">TERMOMODERNIZACJA DOMU KULTURY</p>	<p align="center">Strona - 20 czerwiec 2012</p>
<p align="center">DZ. NR EWID. 60/2 GMINA BOJANÓW</p>	
<p align="center">Projekt budowlany</p>	

Rynny i rury spustowe

- Zamontować pas podrynnowy z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym kładzionej na zakład. Uszczelnienie masą uszczelniającą.
- Zamontować haki w rozstawie co 60 cm, z uwzględnieniem przewidzianych spadków rynien. Haki należy dogiąć zgodnie z instrukcją producenta i dopasować do spadków połaci dachu.
- Założyć rynny i odpływy przy użyciu systemowych klamer i łączników, zgodnie z instrukcją montażu producenta.
- Przymocować do ściany obejmy w rozstawie co 240cm za pomocą śrub i zamontować istniejące rury spustowe za pomocą systemowych zatrzasków.

Opaska wokół budynku

Opaskę wykonać z kostki brukowej betonowej o szerokości 50cm. i gr.6cm. Warstwa odsączająca z piasku gr.10cm. Opaska ograniczona obrzeżem chodnikowym 8x30cm. Opaskę wykonać ze spadkiem poprzecznym 2%.

Schody

Schody wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 6cm. Schody obramować palisadą betonową.

Ślusarka okienna

Okna PCV o współczynniku przenikania ciepła U_{max} . 1,1 W/m² * K.

Parapety

Parapety z blachy powlekanej gr. 0,55mm.



<p align="center">TERMOMODERNIZACJA DOMU KULTURY</p>	<p align="center">Strona - 21 czerwiec 2012</p>
<p align="center">DZ. NR EWID. 60/2 GMINA BOJANÓW</p>	
<p align="center">Projekt budowlany</p>	

9. Warunki ppoż.

Kategoria zagrożenia ludzi- ZL I (Dom Kultury),

Ilość kondygnacji – 1 nadziemna

Klasa odporności pożarowej – „D” – obiekt spełnia wymagania wymaganej klasy odporności pożarowej,

Zgodnie z § 216, ust. 9 „warunków technicznych” - dopuszcza się ocieplenie ściany zewnętrznej budynku użyteczności publicznej, wzniesionego przed dniem 1 kwietnia 1995 r., o wysokości do 11 kondygnacji włącznie, z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Istniejąca ściana zewnętrzna budynku spełnia wymagania klasy odporności ogniowej min. EI 30 (jak dla budynków w klasie „D” odporności pożarowej, dlatego też docieplenie styropianem samogasnącym (polistyrenem spienionym) zaprojektowano na całej wysokości elewacji - powyższe rozwiązanie uzgodniono z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektowany system docieplenia obejmujący zarówno użyte materiały jak i metodę ich mocowania spełnia wymagania nierozprzestrzeniania ognia – co zostało potwierdzone załączoną aprobatą ITB.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

<p style="text-align: center;">TERMOMODERNIZACJA DOMU KULTURY</p>	<p>Strona - 22 czerwiec 2012</p>
<p style="text-align: center;">DZ. NR EWID. 60/2 GMINA BOJANÓW</p>	
<p style="text-align: center;">Projekt budowlany</p>	

Podstawa prawna:

Wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 czerwca 2003 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. Nr 121, poz. 1137; zm.: Dz. U. z 2009 r. Nr 119, poz. 998) - § 4, ust. 1, pkt 2.

10. Uwagi końcowe

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przed zamówieniem i montażem materiałów wymiary należy sprawdzić na budowie; większe rozbieżności skonsultować z projektantem.

UWAGA:

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach.

Inwestor zastrzega sobie prawo wyboru materiałów wykończeniowych, i ślusarki budowlanej.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl